

**Załącznik nr 2 do zaproszenia ofertowego z dnia 23.01.2019**

**Umowa nr ...../2019**

zawarta w dniu ..... 2019r w Warszawie pomiędzy:

**1. Politechniką Warszawską** z siedzibą w Warszawie, **Wydział Samochodów i Maszyn Roboczych** ul. Narbutta 84, 02-524 Warszawa, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554 reprezentowaną przez:

**Prof. dr hab. inż. Stanisława Radkowskiego** - Dziekana Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-454/2017 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.....w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**§ 1.**

Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych znajdujących się w Gmachu Samochodów i Ciągników Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 84. Zakres i daty przeglądów oraz liczbę i modele jednostki objęte pracami konserwacyjnymi określa załącznik nr 1 do Umowy stanowiący jej integralną część.

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: konserwacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych znajdujących się w Gmachu Samochodów i Ciągników Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 84.

w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy.

2. Uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:

1) z ramienia Zamawiającego: Wioletta Bartosiak tel. 22 234 85 27

2) z ramienia Wykonawcy: .....

### **§ 3.**

Okres obowiązywania Umowy ustala się od dnia podpisania do dnia 31 marca 2020 roku.

### **§ 4.**

#### ***Obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje zapewnić prawidłowe funkcjonowanie urządzeń oraz zapewnić osoby o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania Umowy.
3. Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały i sprzęt rozliczane wg cen zakupu.
4. Wykonawca przy wykonaniu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umownych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niewchodzących w zakres prac konserwacyjnych, lecz warunkujących prawidłowe użytkowanie danej instalacji lub urządzenia, Wykonawca wykona te roboty na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, za odrębnym wynagrodzeniem i w ustalonym z Zamawiającym terminie.

### **§ 5.**

#### ***Obowiązki Zamawiającego***

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 1 Umowy.

### **§ 6.**

Okres trwania gwarancji wynosi 6 miesięcy od dnia wykonania przeglądu.

#### § 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem do protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

#### § 8.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie netto ..... zł ( słownie: ..... ) złotych + należny podatek VAT podatek w wysokości 23%, co łącznie daje kwotę wynagrodzenia brutto ..... zł. (słownie: ..... ) złotych.
2. Podstawę do zapłaty faktur stanowi protokół przeprowadzonej konserwacji i przeglądu urządzeń podpisany przez Strony. Protokół ten potwierdza aktualny stan techniczny jednostek wentylacji i klimatyzacji wg. załącznika nr 1, oraz zakres prac konserwacyjnych jaki został wykonany.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy:  
.....
4. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci na pisemne wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową

realizację ciążących na nim płatności.

## **§ 9.**

1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie przez wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Kary płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 12.**

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy Strony rozwiązywać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13.**

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

## **§ 14.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

## **§ 15.**

Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik:

1. Wykaz jednostek objętych konserwacją.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY