

Umowa nr/2016

zawarta w dniu 2016 roku w Warszawie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Wydział Samochodów i Maszyn Roboczych ul. Narbutta 84, 02-524 Warszawa, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554 reprezentowaną przez:

Prof. dr hab. inż. Stanisława Radkowskiego - Dziekana Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej na podstawie pełnomocnictwa BR-P-14/2015

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP:, REGON: reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest dobór, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych, w Budynku Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 84 oraz jej serwisowanie w okresie gwarancji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z Ofertą Wykonawcy z dnia.....

2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) doboru urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami oraz potrzebami Zamawiającego uwarunkowanymi sposobem użytkowania pomieszczeń,
- 2) dostawy, rozładunku oraz wniesienia urządzeń do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,

- 3) montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz na dachu budynku,
 - 4) wykonania niezbędnych prac remontowo-budowlanych związanych z montażem urządzeń,
 - 5) posprzątania miejsca montażu oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014r. o odpadach (DZ.U. z 2013r poz. 21), a także do napraw uszkodzeń powstałych w czasie montażu lub transportu urządzeń (np. naprawa ubytków tynku, powłok malarskich, podłogi, windy).
 - 6) bezpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru w zakresie wymaganym przez producenta. Bezpłatna obsługa serwisowa obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
3. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia dostarczone w ramach realizacji umowy są fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2015r. oraz że urządzenia te i użyte materiały są dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy winno być dokonane zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..., oraz warunkami niniejszej umowy z najwyższą starannością, w sposób niezakłócający pracy pracownikom Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, a zakończy prace w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru należytego wykonania robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad/usterek lub niewłaściwej jakości w trakcie odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany wadliwego elementu/urządzenia/ części urządzenia na część wolna od wad na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia wad/usterek. Wszelkie koszty związane z wymianą wadliwego elementu Przedmiotu umowy, w tym kosztów transportu ponosi Wykonawca.
4. Zgłoszenie wad/usterek lub niewłaściwej jakości urządzeń nastąpi na piśmie. Do zgłaszania reklamacji Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 6.

5. W przypadku nie usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający jest upoważniony do odmowy odbioru Przedmiotu umowy i odstąpienia od umowy w całości lub w części i naliczenia kar umownych zgodnie z §7 ust. 1 pkt c).
6. Uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:
- 1) z ramienia Zamawiającego: Wioletta Bartosiak tel. 22 234 8527
 - 2) z ramienia Wykonawcy: tel.....

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego wprowadzenia na teren budynku Wydziału Samochodów i Maszyn Roboczych, nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy w obszarze umożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 2) sprawdzenia przed zamontowaniem urządzeń pod kątem ich zgodności z Ofertą Wykonawcy z dnia...,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru prac,
 - 4) do terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy na zasadach i po spełnieniu warunków określonych w Umowie,
 - 5) niezwłocznego pisemnego albo telefonicznego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej zawiadomienia serwisu Wykonawcy o stwierdzonych usterkach/wadach Przedmiotu umowy, oraz okolicznościach ich ujawnienia. Zgłaszający obowiązany jest poinformować serwis wykonawcy o godzinach dostępu do uszkodzonego urządzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.;
 - 2) wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejsza Umową;
 - 3) i uzgodnieniami dokonanymi między Stronami w trakcie realizacji Umowy oraz z aktualną wiedzą i sztuką zawodową;
 - 4) wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, w sposób niezakłócający pracy pracownikom Zamawiającego;

- 5) zapewnić swoim pracownikom właściwe warunki do pracy w sposób bezpieczny, wyposażając ich w urządzenia ochronne przed wypadkami i środki ochronny indywidualnej;
 - 6) dostarczyć Zamawiającemu pisemną instrukcję obsługi urządzeń w języku polskim najpóźniej w dniu odbioru Przedmiotu umowy;
 - 7) zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - 8) prowadzić prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia dachu i stropów, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian w udostępnionych mu pomieszczeniach.
 5. Jeśli w wykonaniu prac muszą lub mogą towarzyszyć przerwy w zasilaniu elektrycznym Wykonawca jest zobowiązany termin i zakres prac uzgodnić z Zamawiającym z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.
 6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach Przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy. (Gwarancja)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymaganych konserwacji i przeglądów określonych w gwarancji producenta urządzenia.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu używania dostarczonego urządzenia w siedzibie Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wad lub usterek w zakresie działania Przedmiotu umowy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00 telefonicznie na nr tel.....- faxem na nr faxu:....., -pocztą e-mail:

6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie 8 godzin pracy od zgłoszenia Zamawiającego udzielić informacji, co do sposobu i terminu usunięcia usterki. Dokonanie napraw będzie realizowane maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia.

7. Dostawa i montaż nowych części w miejsce uszkodzonych bądź dostawa i montaż całych urządzeń oraz wszelkie inne koszty związane z naprawą obciążą Wykonawcę.

8. Naprawy będą dokonywane w miejscu zamontowania urządzeń. W przypadku niemożliwości naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, koszty transportu pokrywa Wykonawca.

9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużany o czas naprawy.

§ 6.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie netto00 zł (słownie:) złotych + należny podatek VAT podatek w wysokości 23%, co łącznie daje kwotę wynagrodzenia brutto00 zł. (słownie:) złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy.

4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy:

.....

5. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający zapłaci na pisemne wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

§ 7.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1) za opóźnienia w oddaniu Przedmiotu umowy - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w umowie. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni Zamawiający może od Umowy odstąpić a Wykonawca zapłaci mu wówczas karę umowną przewidzianą w pkt. c).

2) za opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru na usunięcie wad i usterek lub terminu wskazanego w Umowie,

3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- kara w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji w terminie 7 dni od wezwania. Jeśli pomimo wezwania Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie lub dokona tego nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądu. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonym w czasie odbioru Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt a), b).

3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy

powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy Strony rozwiązywać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 13.

Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik:

1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY